



TRIBUNALE DI MILANO

II Sezione Civile

FALLIMENTO R.G. N. 875/2018 - FALLIMENTO GIRASOLE IMMOBILIARE SRL IN LIQ.NE

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA ex art. 107 c.1 l.f. (asta sincrona pura) - quarto esperimento

Il Curatore Dott.ssa Laura Filippi, con studio in Milano, Via G.B. Pergolesi n. 14, V° piano, indirizzo e-mail laura.filippi@filippistudio.it:

- visto il programma di liquidazione ex art. 104 ter l.f. approvato in data 04/06/2019;
- vista l'autorizzazione alla vendita del G.D. Dott.ssa Alida Paluchowski del giorno 24/03/2021 dep. 25/03/2021 e successive del 14/09/2021, del 15/11/2021 dep. 19/11/2021, del 16/05/2022 dep. 25/05/2022, e del G.D. dott.ssa G.Pascale del 26/09/2022 dep. 27/09/2022;
- visto l'art. 107 c.1. l.f. e gli artt. 508 e 585 c.p.c.;

AVVISA

della vendita di un complesso immobiliare ad uso commerciale/direzionale sito in Bondeno (Ferrara), Via Vittime dell'11 Settembre n. 3:

LOTTO UNICO:

piena proprietà dei beni identificati al catasto fabbricati:

- Intestazione: Girasole Immobiliare S.r.l., foglio 126, particella 1246, subalterno 1, comune Bondeno, categoria D/1, rendita €. 210,00;
- Intestazione: Girasole Immobiliare S.r.l., foglio 126, particella 1208, subalterno 4, comune Bondeno, categoria C/1, classe 5, consistenza 88 mq, superficie 91 mq, rendita €. 981,68;
- Intestazione: Girasole Immobiliare S.r.l., foglio 126, particella 1208, subalterno 5, comune Bondeno, categoria in corso di costruzione;
- Intestazione: Girasole Immobiliare S.r.l., foglio 126, particella 1208, subalterno 6, comune Bondeno, categoria Bene comune non censibile;
- Intestazione: Girasole Immobiliare S.r.l., foglio 126, particella 1208, subalterno 7, comune Bondeno, categoria Bene comune non censibile.

Millesimi di proprietà di parti comuni/ Confini/Coerenze e note: rimando in perizia.

Per la presentazione dell'offerta digitale è necessario compilare il **Modulo** accessibile tramite l'apposita funzione "Effettua un'offerta nel sito Gestore vendita telematica" disponibile sull'avviso pubblicato sul Portale delle Vendite pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure tramite la funzione "Fai un'offerta" disponibile nel singolo avviso sul sito del gestore vendita telematica (<https://astepubbliche.notariato.it>). Al termine della procedura verrà generato il file offerta_XXXX.zip.p7m, file che dovrà essere inviato tramite pec.

Deposito delle offerte digitali: mediante PEC a: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it;

Data dell'apertura buste e della vendita: **15/12/2022 ore 14.30 su piattaforma <https://astepubbliche.notariato.it>;**

Prezzo base: Euro 88.000,00 (euro ottantaottomila/00); Offerta minima: Euro 88.000,00 (euro ottantaottomila/00); Rilancio minimo Euro 5.000,00 (euro cinquemila/00).

I beni sono meglio descritti nelle relazioni di stima a firma dell'esperto e successivi aggiornamenti post incendio reperibili anche sul portale www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, che devono essere consultate

dall'offerente ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande (incluso manuale pvp per la presentazione offerta) e le **condizioni della vendita** sono regolate dalle "Condizioni generali vendita curatore agg. al marzo 2021 " del 24/03/2021 e dalla Circolare di sezione del 12/11/2020 allegate al presente avviso. Deposito delle offerte telematiche entro le ore 13.00 del giorno precedente all'esperimento di vendita.

Iban intestato alla procedura fallimentare su cui versare la cauzione: IT50 M034 4001 6030 0000 0692 300.

Al curatore dott.ssa Laura Filippi, con studio in Milano, via G.B. Pergolesi n.14, indirizzo e-mail laura.filippi@filippistudio.it, possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita e prenotazioni per la visione dei beni. Custode: avv. Miriam Cavicchi di Ferrara.

Milano, 27/09/2022.

Il Curatore

dott.ssa Laura Filippi